



Hoekstraat 31, 5374 GA Schaijk

Vraagprijs 1.000.000,- k.k.



Een uniek huis in het groen

Een heerlijke omgeving om in te wonen en de leukste burens die je maar kunt wensen. De huidige bewoonster van de Hoekstraat 31 in Schaijk als haar wordt gevraagd wat nou precies de pluspunten van dit huis zijn. Dat is eigenlijk een understatement, want deze woning is in alles uniek.

Als je niet beter zou weten, dan zou je denken dat dit huis recent nog uit de grond is gestampt. Strakke lijnen, speels ontworpen en het ziet er uitstekend onderhouden uit. Maar het is toch echt een in 1967 gebouwde woning en de huidige bewoonster woont hier al bijna dertig jaar. Ze hebben het van 2010 tot 2012 grondig verbouwd. Het is helemaal leeggehaald en toen zijn ze hier aan de slag gegaan.

Vrijheid

Het resultaat mag er in ieder geval zijn. Nu staat er een woning met veel ruimte en licht, mede mogelijk gemaakt door de grote ramen. Een plek waar je vrijheid ervaart, aldus de bewoonster. Zeker ook door al het groen om je heen. De rust doet goed. Als je vrij wil wonen in een rustige straat, dan ben je hier op je plek.

Vlak bij het dorpscentrum, maar wel aan de rand

Zelf waren de rustige straat en het groen voor haar een kleine dertig jaar geleden redenen om voor de Hoekstraat 31 te kiezen. Ze woont ook vlak bij het dorpscentrum, maar toch aan de rand van Schaijk. Je hebt hier veel privacy. Met de auto ben je daarnaast zo op de snelweg en op de fiets kun je natuurgebied de Maashorst in voor een mooie fietstocht.

Ontspannen

Maar mocht je niet op de fiets willen stappen of met de auto willen weggaan, dan kun je in het huis ook heerlijk ontspannen. Wat zo fijn is aan de Hoekstraat 31, is dat je in principe alles op de begane grond hebt. Je hebt ook nog een hele ruimte waar je van alles mee zegt de bewoonster. Ze zou er zelfs een appartement kunnen bouwen, maar nu gebruik ik het als kantoor. De woning biedt in ieder geval veel mogelijkheden en kansen.

De woonkamer als eyecatcher

Zelf heeft ze in ieder geval genoeg gebruikgemaakt van al die mogelijkheden en kansen. Hoekstraat 31 heeft vier slaapkamers en twee badkamers, maar de echte eyecatcher is toch wel de living.

Uitzicht op het groen

De speelsheid van de woning komt vervolgens naar boven, want door drie traptreden naar beneden te gaan, kom je in de living. Daar kun je een hoek van maken en daar zijn ook de grote openslaande deuren naar de ruime tuin, waar trouwens nog een flink bijgebouw staat dat dienst kan doen als atelier, kantoor of praktijk. Vanuit de living heb je zicht op het groen en in de ruimte is ook nog een heerlijke haard voor in de winterdagen. Een unieke plek, zoals het hele huis dat is.



Feiten en cijfers

- Gelegen in een prachtige straat aan de rand van Schaijk nabij uitvalswegen
- Gelijkvloers wonen
- Prachtig lichtinval
- Alle privacy
- Ruime oprit
- Woonoppervlakte circa 263 m²
- Inhoud circa 975 m³
- Perceel 1.512 m²

Aanvaarding in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: 1.000.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 975 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.512 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 263 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan rustige weg, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steer18 m ² (609 bij 301 cm)
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Gaskachels, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Huis
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel

Locatie

Hoekstraat 31
5374 GA SCHAIJK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

