



Dasseburcht 60, 5344 LP Oss

Vraagprijs ~~375.000,-~~ k.k.



Ruimte en rust in een vertrouwde straat

Als je ergens bijna veertig jaar woont, dan moet het wel een fijne plek zijn. Aan Dasseburcht 60 klopt het totaalplaatje: een ruime eindwoning met vier slaapkamers in een fijne wijk. Jarenlang was het huis de vertrouwde basis voor een gezin met twee dochters. Nu de verkopers hier nog maar met zijn tweeën wonen, is het huis iets te ruim en dus klaar voor nieuwe bewoners.

Voordat ze deze woning kochten, woonden de verkopers al dertien jaar iets verderop in dezelfde straat. De buurt kenden ze dus door en door. Toen deze eindwoning te koop kwam, hoefden ze niet lang na te denken om de woning graag kopen en zagen meteen hoeveel ruimte deze woning bood. En dat op zo'n fijne plek. Voor ons was het perfect.

Uitgebouwde entree

Je komt binnen in een uitgebouwde entree met een toilet en extra bergruimte. Oorspronkelijk stond hier een losse schuur, zoals bij veel andere huizen in de straat. De schuur is bij de woning getrokken, aldus de verkopers. Het is een plek voor de wasmachine en droger, met een eigen kraan en wasbak. Maar zelfs dan blijft er hartstikke veel opbergruimte over. Zo blijft de hal lekker rustig.

Volop gezinsruimte

De woning heeft een grote doorzonkamer, met plek voor een zithoek en een eettafel. Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers en een vernieuwde badkamer (2020) met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. De ruime zolder biedt mogelijkheden voor een hobbyruimte of extra slaapkamer. Toen onze dochters hier nog woonden, was elke kamer in gebruik. Nu we nog maar met zijn tweeën zijn, gebruiken we de eerste verdieping en de zolder bijna niet meer.

Onderhoud en comfort

Op het gebied van onderhoud en comfort is er in de woning geïnvesteerd. We hebben het hele huis voorzien van dubbel glas en rolluiken, aldus de verkopers. Daarnaast zijn het dak en het dakraam in 2024 vernieuwd. Daarmee zijn ook aan de buitenzijde de belangrijkste onderdelen opgeknapt.

Alles dichtbij

De ligging is voor de bewoners altijd een groot pluspunt geweest. De straat is vertrouwd, met genoeg ruimte voor kinderen om buiten te spelen. Het is een rustige en fijne wijk. En alle basisvoorzieningen zijn dichtbij: van de school tot en met de uitvalswegen. Dat maakt het hier heel plezierig wonen.

Volgende stap

Na 27 jaar zetten de bewoners een volgende stap. Het huis is voor ons nu iets te groot geworden. Dus we gaan iets kleiner wonen. Daarmee komt er een ruime eindwoning in Oss vrij. Bijvoorbeeld voor een gezin dat op zoek is naar veel leefruimte, een fijne indeling en een rustige woonomgeving.

Feiten en cijfers:

- Centraal gelegen bij uitvalswegen en diverse voorzieningen
- Gehele woning voorzien van rolluiken en dubbel glas
- Ruime uitgebouwde entree met toilet en bergruimte
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Openslaande deuren naar de achtertuin
- Nette aangelegde voor- en achtertuin met berging, achterom en mogelijkheid tot parkeerplaats op eigen terrein
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping
- Moderne badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel 2020



- Ruime zolder met mogelijkheid tot extra slaapkamer(s)
- Recent vernieuwd dak en dakraam 2024
- Woonoppervlakte: 156 m²
- Inhoud: 554 m³
- Perceel: 209 m²

Aanvaarding in overleg



Kenmerken

Vraagprijs	: 375.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 554 m ²
Perceel oppervlakte	: 209 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 156 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 91 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Dakraam, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Dasseburcht 60
5344 LP OSS



Evelien Ploegmakers Makelaardij
Leygraaf 38
5345 SN, OSS
Tel: 0622197590
Email: info@evelienploegmakers.nl
www.evelienploegmakers.nl



Foto's



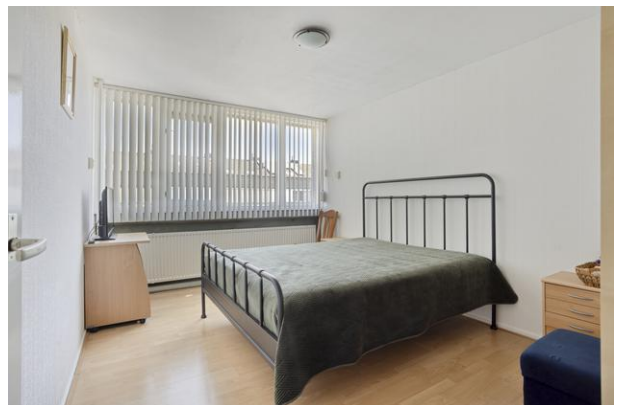
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

