Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

1. Deze Algemene Voorwaarden dorpshuis De Berchplaets 2025 Berghem zijn van toepassing op alle door verhuurder gesloten huurovereenkomsten en/ of aangegane contracten en vervangen alle eerdere vergelijkbare voorwaarden met betrekking tot het “huur en verhuurbeleid” van dorpshuis De Berchplaets.

2. a. In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder “verhuurder” het bestuur van Stichting De Nieuwe Berchplaets en /of de namens deze optredende bevoegde persoon zijnde de beheerder.
   b. Onder huurder wordt verstaan degene die op basis van een (huur-) overeenkomst gedurende een bepaalde tijd een of meer ruimtes in dorpshuis De Berchplaets huurt.

3. De ruimtes in dorpshuis De Berchplaets worden door verhuurder aan huurder(s) verhuurd onder nadrukkelijk te stellen voorwaarden, waarbij geldt dat dit gebruik uitsluitend mag plaatsvinden overeenkomstig haar bestemming.

4. Verhuur van ruimtes in dorpshuis De Berchplaets vindt plaats op basis van een (schriftelijke) overeenkomst/ afspraken en als overeengekomen en geldend vastgelegd in de zaalagenda.

5. De verschuldigde huurtarieven voor de huur van de diverse ruimtes worden jaarlijks door het bestuur vastgesteld en bekendgemaakt.

6. De verhuurder zal, binnen de grenzen van het mogelijke, ervoor zorgen dat de huurder onbelemmerd gebruik kan maken van het gehuurde.

7. Een gereserveerde activiteit c.q. gehuurde ruimte kan kosteloos tot 1 week voor de afgesproken datum geannuleerd worden, tenzij anders schriftelijk/ per mail afgesproken met de beheerder
   Bij annulering binnen een week voor de gereserveerde datum wordt er 50 % van de huurprijs en 100% van de bestelde afgesproken catering/ etenswaren in rekening gebracht, tenzij anders schriftelijk/ per mail afgesproken met de beheerder.

   NB: De Berchplaets dient als noodopvang in geval van een crisis in de nabijgelegen woonvoorziening de Wilberthof. Wanneer wegens calamiteiten onverwachts gebruik gemaakt dient te worden van de Berchplaets als noodopvang, kan dit van invloed zijn op reeds gemaakte reserveringen. Deze

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ  Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

vervallen  in dat geval met onmiddellijke ingang.

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

8. Uiterlijk een week voor de gereserveerde datum worden de bestelde aantallen voor wat betreft de catering (eten en drinken) definitief. Eventueel aanpassingen zullen op dat moment bij de beheerder bekend moeten zijn. De dan bij de beheerder bekende aantallen zullen worden gefactureerd, ook als er minder dan de afgesproken aantallen worden afgenomen.
   Uiteraard geldt dat, bij een uiteindelijk hogere afname, er ook hogere aantallen in rekening worden gebracht.

9. Een commerciële huurder/ gebruiker dient minimaal 14 dagen voorafgaande aan het gebruik van de te huren ruimte of te organiseren activiteit met de beheerder overleg te plegen over de gewenste inrichting van de gehuurde ruimte. Dit ook onder opgave van de te gebruiken apparatuur en het daarvoor benodigde elektronisch vermogen, alsook het benodigde meubilair, eventuele consumptieverzorging en overige facilitering.
   Huurder kan de gewenste inrichting van de te huren ruimte steeds per activiteit schriftelijk (e mail) bij de beheerder aanvragen. De beheerder zal hiervoor zorg (laten) dragen, waarbij huurder rekening dient te houden dat hiervoor extra kosten in rekening gebracht kunnen worden.

10. Voor overige gebruikers gelden de “Huisregels dorpshuis De Berchplaets 2025” Hoofdstuk B art 4.

11. a. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen, geldt voor het gebruik en de verhuur van de afzonderlijke ruimten per dagdeel de volgende tijdsindeling:
    - ochtend dagdeel: 09:00 - 13:00 uur
    - middag dagdeel: 12.30 - 17.30 uur
    - avond dagdeel: 18.00 - 23.00 uur

    b. In overleg met de beheerder kunnen andere afspraken worden gemaakt met betrekking tot de ‘huurtijd’, welke per uur/dagdeel/dag kunnen worden afgesproken Voor eventueel afwijkende tijden kunnen ook andere huurtarieven worden overeengekomen.

12. a. Dagen gedurende de drie weken ‘Zomersluiting’ van dorpshuis De Berchplaets en de dagen die op een erkende feest- of gedenkdag vallen, (zoals daar zijn ’Nieuwjaarsdag, 2de Paasdag; 2de Pinksterdag; Hemelvaartsdag; 1ste en 2de Kerstdag; Koningsdag; en de periode vanaf vrijdag voor tot en met donderdag na Carnaval zijn nooit in een langdurig huurcontract begrepen.

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

dorpshuis De Berchplaets is gedurende deze dagen of dagdelen voor zover zij wel in dorpshuis De Berchplaets werkzaam zijn, uitsluitend toegankelijk voor medewerkers en bezoekers van de vaste gebruikers OnsWelzijn en de Bibliotheek. Dit nadrukkelijk ook onder hun verantwoordelijkheid.
b. Voor andere huurders met een overeenkomst met verhuurder is dorpshuis De Berchplaets gedurende de onder lid a genoemde dagen niet beschikbaar/geopend.
c. Op lid b geldt de uitzondering voor degene met wie een contract is afgesloten voor de exploitatie van dorpshuis De Berchplaets gedurende de Carnavalsperiode.

13. Het huurbedrag wordt in algemene zin berekend inclusief verwarming, verlichting en gebruik van geluidsinstallatie. Echter daar waar er additionele apparatuur in een ruimte aanwezig is c.q. die structureel wordt gebruikt en die nadrukkelijk om een extra nutsvoorziening (veelal elektriciteit) vraagt en er sprake is van dezelfde gebruiker(s)groep zullen de (extra) kosten aan de huurder worden doorbelast.

14. De verwarming en licht- en geluidsinstallatie mogen alleen bediend worden door de beheerder en/of door deze aangewezen personen, tenzij hier voorafgaande afspraken over zijn gemaakt. Bij specifieke voorstellingen kan in overleg met de beheerder, tegen een door verhuurder vastgestelde uurvergoeding, overeengekomen worden, dat hier van de zijde van verhuurder deskundig personeel voor de bediening van de installatie wordt ingezet. Klachten met betrekking tot deze installaties moeten direct ter kennis van de beheerder worden gebracht.

15. Met betrekking tot de huursom geldt het volgende:
a. De nota voor de verhuur en ook de eventuele additionele kosten (o.a. catering/ gebruik extra materialen) dienen door huurder uiterlijk binnen 14 dagen na datum van de nota te worden voldaan;
b. Voor nieuwe (onbekende/ incidentele) huurder(s) kan verhuurder bij het aangaan van de (huur-) overeenkomst een borgsom, zijnde 50% van het huurbedrag in rekening brengen. Dit bedrag zal door deze huurder per ommegaande, doch uiterlijk binnen 3 werkdagen, te zijn voldaan.

16. Indien huurder/gebruiker zijn betalingsverplichting en/of andere verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt, heeft de verhuurder het recht de (huur-)

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat rechterlijke tussenkomst of schriftelijke in gebreke stelling is vereist. Verhuurder kan in dat geval besluiten verdere juridische stappen te ondernemen.

17. In dorpshuis De Berchplaets mogen geen meegenomen eet- en/of drinkwaren worden genuttigd. Ter plaatse verstrekte eet- en drinkwaren moeten worden genuttigd in door de beheerder aan te wijzen ruimte(n).

18. De toegang tot en het gebruik van de keuken en de keukeninventaris is alleen toegestaan voor het bestuur/ de beheerder/ en uitsluitend de dienstdoende (vrijwillige) medewerkers. Voor anderen is de toegang tot en het gebruik van de keuken nadrukkelijk niet toegestaan tenzij zij hiertoe uitdrukkelijke toestemming hebben van de beheerder.

19. De huurder/gebruiker dient nadrukkelijk het volgende in acht te nemen, dat;
    a. Het niet is toegestaan om het gehuurde onder te verhuren of aan derden in gebruik te geven;
    b. Het zonder toestemming van de beheerder niet is toegestaan materialen in de accommodatie op te slaan of op te bergen;
    c. Het bij de beheerder bekend moet zijn welke materialen (bijv. ten behoeve van opslag of anderszins) door de huurder in de accommodatie worden achtergelaten;
    d. Het gebruik c.q. de opslag van brandgevaarlijke stoffen zoals gasflessen of het maken van rook c.q. vuur nadrukkelijk niet is toegestaan.
    e. De huurder/gebruiker zelf dient te zorgen voor eventuele verzekering van opgeslagen materialen;
    f. Huurder/gebruiker gehouden is de accommodatie in dezelfde staat achter te laten als waarin deze is betrokken;
    g. Huurder/gebruiker er zelf voor dient te zorgen, dat er geen overlast wordt bezorgd aan andere gebruikers of omwonenden van dorpshuis De Berchplaets;
    h. De beheerder/ dienstdoende personeel/vrijwilliger bevoegd is, in het belang van de goede orde, veiligheid en zedelijkheid en in het belang van een ongehinderde bedrijfsvoering, een bezoeker of gebruiker uit de accommodatie te verwijderen.
20. De bediening van de (technische) apparatuur in dorpshuis De Berchplaets dient, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, uitsluitend door personeel van verhuurder/ beheerder of daartoe door dezen aangewezen personen plaats te

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

vinden.

21. Door verhuurder aangewezen personen c.q. namens verhuurder dienstdoend personeel heeft, te allen tijde, als zij daartoe aanleiding zien, toegang tot de verhuurde ruimte.

22. Het is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, huurder niet toegestaan enige verandering of toevoeging aan de gehuurde ruimte of inrichting daarvan aan te brengen. Huurder draagt de eventuele kosten van het in de oorspronkelijke staat terugbrengen van het gehuurde.

23. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders of in strijd is met wet- en regelgeving te gebruiken, anders dan waarvoor het in de verhuurde staat bestemd is.

24. In dorpshuis De Berchplaets mag niet worden gerookt en zijn drugs verboden. Mocht dit laatste worden geconstateerd wordt onverwijld de politie ingeschakeld.

25. Het aanbrengen van reclame aan, op, rondom en in het gebouw is niet toegestaan tenzij dit in overleg met en/of schriftelijke goedkeuring van verhuurder of namens deze de beheerder gebeurt.

26. De inrichting van het gehuurde geschiedt uitsluitend volgens de (plaatselijk) geldende wet- en regelgeving (overheidsvoorschriften/APV).

27. De Openbare orde en rust zowel in dorpshuis De Berchplaets als in de directe omgeving daarvan, mogen niet door huurder en/of bezoekers van diens activiteit worden verstoord; eventuele orders van politie, brandweer of verhuurder/ beheerder dienen direct te worden opgevolgd.

27. Huurder is niet bevoegd andere ruimten te betreden dan het gehuurde, met uitzondering van voor iedereen toegankelijke ruimten.

28. Huurder/gebruiker is volledig aansprakelijk voor alle schade die tijdens het gebruik aan het gebouw, de ruimte en/of aanwezige inventaris door nalatigheid of moedwil van huurder zijn ontstaan.

    Deze aansprakelijk geldt ook voor degenen die zich op dat moment onder de verantwoordelijkheid van huurder als gebruiker of bezoeker in dorpshuis De Berchplaets bevinden.

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

Daaronder wordt tevens begrepen schade ontstaan tijdens de tijdsduur dat deze ruimte aan huurder in verband met de opbouw c.q. inrichting en opruimwerkzaamheden direct of indirect ter beschikking is gesteld. Eventuele herstellingen mogen uitsluitend door of op last van het bestuur/ de beheerder plaatsvinden. Huurder/ gebruiker zal de kosten hiervan moeten vergoeden.

29. Alle beschadigingen en onregelmatigheden moeten onverwijld door huurder worden doorgegeven aan de beheerder.

30. Huurder is verplicht direct na afloop van het gebruik door hem aangevoerde goederen uit het gebouw c.q. de gehuurde ruimte te verwijderen. Dit geldt niet voor de opgeslagen goederen in de hem toegestane (verhuurde) kasten en/of berging. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor diefstal, verlies of beschadiging van de aan huurders toebehorende goederen. Huurder zal daartoe steeds zelf passende voorzieningen moeten treffen.

31. Auteursrechten, BUMA-rechten, advertentiekosten, reclamekosten, op de bijeenkomst/ te organiseren activiteit drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen de eventuele brandwacht- en extra personeelskosten, komen ten laste van huurder.

32. Ten behoeve van huurder en diens activiteit tijdelijke extra aansluitingen voor telefoon en elektriciteit dienen te worden aangebracht en verwijderd door de door verhuurder aan te wijzen installateurs. De hieraan verbonden kosten worden huurder in rekening gebracht.

33. Het maken van radio- en/of televisieopnamen, anders dan voor en in relatie tot de door huurder te organiseren activiteit, is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet toegestaan.

34. Het is huurder niet toegestaan, anders dan voor en in relatie tot de te organiseren activiteit, zonder schriftelijke voorafgaande toestemming van verhuurder geldinzamelingen, collecten en/of verkopen van welke aard dan ook, in dorpshuis De Berchplaets of de door hem daarin gehuurde ruimten te laten plaatsvinden.

35. De organisatie en verkoop van entreebewijzen en programma's geschiedt uitsluitend buiten verantwoordelijkheid van verhuurder, voor zover niet anders tussen huurder en verhuurder tevoren schriftelijk is overeengekomen.

36. Mocht verhuurder door oorzaken buiten zijn schuld gelegen niet in staat zijn het gehuurde aan huurder ter beschikking te stellen, is verhuurder niet aansprakelijk

Stichting De Nieuwe Berchplaets
Sportstraat 3
5351 BZ Berghem
T. 0412 -404688
E. info@deberchplaets.nl

# Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025

voor de eventueel daaruit voortvloeiende (financiële) schade.
Dit met uitzondering van als de schade door de verhuurder op derden is te verhalen.

28 Huurder is de overeengekomen huur niet verschuldigd wanneer door omstandigheden, welke huurder niet aangerekend kunnen worden, de gehuurde ruimte niet voor gebruik beschikbaar kan worden gesteld.

28. Huurder dient, als van gemeentewege voor de te organiseren activiteit/ bijeenkomst vereist, tijdig zorg te dragen voor het verkrijgen van eventueel noodzakelijke vergunning(en). Een afschrift van de vergunning dient in dat geval steeds uiterlijk 7 dagen voor de geplande activiteit/ bijeenkomst/ evenement door verhuurder/ beheerder te zijn ontvangen.

29. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de niet nakoming van één der verplichtingen van huurder.

30. Verhuurder is niet aansprakelijk voor beschadiging of ontvreemding van persoonlijke eigendommen of van eigendommen van huurder of de bezoekers/ deelnemers aan diens activiteiten

31. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor ongevallen die huurder of de bezoekers van diens activiteiten mochten overkomen, tenzij er sprake is van grove nalatigheid van de zijde van verhuurder.

32. In alle gevallen, waarin deze Algemene Voorwaarden huur en verhuur 2025 niet voorzien, beslist het bestuur van Stichting De Nieuwe Berchplaets.

33. Deze aangepaste, herziene en deels vernieuwde Algemene Voorwaarden huur en verhuur dorpshuis De Berchplaets 2025 worden van kracht per 1 december 2025.

Vastgesteld op 9 oktober 2025 - aangepast 21 juli 2026 ivm rol Berchplaets als noodopvang bij calamiteiten de Wilberthof

Het Bestuur van Stichting De Nieuwe Berchplaets